

Vedtægter
for
Grundejerforeningen "VED SØNDERSØ"

1.

Navn og hjemsted:

Grundejerforeningens navn er: Grundejerforeningen "VED SØNDERSØ".

Grundejerforeningens hjemsted Ll. Værløse i Furesø Kommune.

2.

Formål:

Grundejerforeningens formål er at varetage grundejernes fælles opgaver der følger af lokalplan nr. 56 med tillæg.

Grundejerforeningen har til formål at sikre vedligeholdelse af kloak, el- og vandforsyningsledninger, veje og stier med belysning, hegn og friarealer i det omfang dette ikke påhviler offentlige myndigheder og eller koncessionerede selskaber, de private parcelhusejer, vejmyndigheden for private fællesveje og offentlige veje.

Grundejerforeningen sørger for vedligeholdelse af de af foreningens fællesarealer, der ikke skal vedligeholdes af den enkelte grundejer. Ønsker om ændring i beplantning, bunddække eller anvendelse af/på fællesarealer skal forud for igangsættelse vedtages af bestyrelsen, eller forelægges på generalforsamling ved større ændringer. Fællesarealer i grundejerforeningen er mat. Nr. 3lf

3.

Medlemskab:

Medlemmer af grundejerforeningen er de til enhver tid værende ejere af ejendommene på vejene:

Kirke Værløsevej	Nr.	77	75	73	71	69	67	65	63	61	59	57						
	Mat. Nr.	3ht	3hu	3hv	3hx	3hy	3hz	3hæ	3hø	3ia	3ib	3ic						
Elmevej	Nr.	1	3	5	7	9	11	13	15	17	2	4	6	8	10			
	Mat. Nr.	3hl	3ix	3hm	3hn	3ho	3hp	3hq	3hr	3hs	3id	3ir	3ka	3kb	3kc			
Enebærvej	Nr.	3	5	7	11	13	15	19	4	6	8	10	16	18	20	22	24	26
	Mat. Nr.	3iø	3iæ	3iz	3iv	3iu	3it	3kt	3iq	3ip	3io	3in	3ik	3ii	3ih	3ig	3if	3ie
Hybenvej	Nr.	1	3	5	7	9	11a	11b	13	15	17	4	6	8	10	12		
	Mat. Nr.	3iy	3kf	3kg	3ag	3fp	3mf	3mg	3fo	3fn	3fs	3ke	3kh	3ki	3kk	3kl		
Gyvelvej	Nr.	1	3	5	7	9	11	4	6	8	10	12	14	16				
	Mat. Nr.	3is	3kd	3ks	3kr	3kq	3kp	3ku	3kv	3kx	3ky	3kz	3kæ	3kø				
Søndergårdsvej	Nr.	63	65	67	69a	69b	69c	71a	71b	73a	73b	75	77	72	78	80	82	
	Mat. Nr.	3fm	3fl	3fæ	3le	3ee	3eg	3ld	3nr	3lc	3no	3lb	3la	3fr	3km	3kn	3ko	

Der er medlemspligt for samtlige grundejere.

Hvert medlem af grundejerforeningen er forpligtet til at betale et kontingent for hver grund han/hun ejer.

Et medlem, som overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er pr. overtagelsesdagen ophørt at være medlem af grundejerforeningen og kan intet krav rette mod dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for grundejerforeningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Såvel den tidligere som den nye ejer er forpligtet til at anmelde ejerskiftet til grundejerforeningen ved dennes kasserer og oplyse den nye ejers navn og bopæl samt ejendommens matrikelbetegnelse.

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

4.

Generalforsamling:

Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i 2. kvartal med følgende punkter på dagsordenen:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning om det forløbne år samt godkendelse heraf.
- 3) Forelæggelse af revideret regnskab samt godkendelse heraf.
- 4) Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår samt fastsættelse af kontingent indtil næste ordinære generalforsamling.
- 5) Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
- 6) Valg til bestyrelsen samt af suppleant.
- 7) Valg af revisor samt af revisorsuppleant.
- 8) Eventuelt.

Generalforsamlingen indkaldes med 3 ugers varsel ved almindeligt brev eller pr. mail til grundejerforeningens medlemmer og til revisor og annonceres tillige på foreningens hjemmeside (www.vedsøndersø.dk)¹.

Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden, regnskab for det forløbne år samt budget for det kommende år.

¹ Pt. Gældende hjemmeside – kan ændres ved skift af udbyder.

Forslag fra medlemmerne, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes skriftligt til bestyrelsen senest 14 dage før generalforsamlingen og af bestyrelsen udsendes til medlemmerne senest 7 dage inden samme. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag under afstemning.

I anliggender vedrørende anlæg af veje, fællesarealer, kloakvand- og andre ledninger samt lignende forhold, hvor der fra medlemmernes side skal ydes bidrag til det offentlige, har dog kun de medlemmer stemmeret, der efter det pågældende anlægs karakter vil kunne komme til at deltage i udgifterne.

Bestyrelsen kan når som helst indkalde til ekstraordinær generalforsamling, ligesom en sådan kan besluttes på en ordinær generalforsamling. Bestyrelsen er pligtig at indkalde til ekstraordinær generalforsamling når ejere repræsenterende $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer stiller skriftlig begæring herom med angivelse af dagsorden.

For den ekstraordinære generalforsamling gælder samme regler som for den ordinære generalforsamling.

På den ekstraordinære generalforsamling kan kun behandles de spørgsmål, som fremgår af indkaldelsen. På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme for hver grund/bolig han/hun ejer. Såfremt en ejendom ejes af flere, udøves stemmeretten af ejerne i fællesskab.

Møderet har ethvert medlem og dennes ægtefælle/samlever. Der kan mødes og stemmes ved fuldmagt. En fuldmagt der er givet til et medlem der ikke møder på generalforsamlingen er ugyldig.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, som afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre dirigenten eller generalforsamlingen beslutter, at afstemningen skal ske skriftligt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, med mindre andet er bestemt i disse vedtægter. Ved stemmelighed bortfalder forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke.

Over det på generalforsamlingen passerede udarbejdes et referat, som underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har beviskraft i enhver henseende.

Senest en måned efter generalforsamlingens forefindes referatet på foreningens hjemmeside.

5.

Bestyrelse:

Grundejerforeningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse bestående af 3-5 medlemmer.

Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. I lige år er 2 medlemmer på valg. I ulige år er 1-3 medlemmer på valg. Genvalg kan finde sted.

Den ordinære generalforsamling vælger tillige 1 - 2 suppleanter til bestyrelsen samt revisor og revisorsuppleant. Suppleanter deltager i bestyrelsesmøderne. Valgperioden for disse er ét år. Bestyrelsesmedlemmer, som er indtrådt ved supplerings, fungerer indtil førstkomende generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Bestyrelsen afholder møde så ofte et bestyrelsesmedlem ønsker dette.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst formanden og et andet bestyrelsesmedlem er til stede.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal.

Over bestyrelsens møder føres en protokol, som underskrives af bestyrelsen på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

6.

Kontingent:

Til bestridelse af grundejerforeningens udgifter fastsætter generalforsamlingen et årskontingent i henhold til budgetforslag. Hvert medlem hæfter med én andel for hver grund/bolig, han/hun ejer. Årskontingentet indbetales til grundejerforeningen på den af kassereren anviste måde.

Restancer med kontingent eller andre betalinger, der er pålagt medlemmerne, medfører at det pågældende medlem er suspenderet indtil restancen og evt. omkostninger i forbindelse med opkrævning heraf, herunder advokatomkostninger er indbetalt til Grundejerforeningens konto.

7.

Regnskab:

Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

Kassereren fører regnskab og opkræver kontingenter.

Udbetalinger foretages med kassererens underskrift.

8.

Tegningsret:

Grundejerforeningen tegnes af formanden i forening med to bestyrelsesmedlemmer.

9.

Ændring af vedtægter:

Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne kræves, at beslutningen tiltrædes af mindst 2/3 af de på generalforsamlingen afgivne stemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af stemmerne i foreningen.

Er det fornødne antal stemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden én måned. På denne generalforsamling kan

forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, uanset om de udgør halvdelen af stemmerne i foreningen.

Grundejerforeningens vedtægter samt ændringer heri skal godkendes af Furesø Kommune.

Således vedtaget på grundejerforeningens generalforsamling den 27. oktober 2016

I bestyrelsen:

Claus Due
Hybenvej 5

Lars Appel
Enebærvej 11

Maria Suhr
Enebærvej 24

Som dirigent:

Jens Thor Hansen
Hybenvej 15